

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 Января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская, дом № 58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Быковой Т.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	3512,6
Задолженность населения на 01.01.2023г.	125 530,55
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	528 060,60
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	526 445,76

Расходы за 2023г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	18 043,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	12 223,85
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,47	61 962,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,12	47 209,34
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 793,61
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	35 407,01
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	110 436,14
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	10 537,80
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,19	8 008,73
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,35	14 752,92
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,04	1 686,05
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,50	21 075,60
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	6 322,68
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,79	117 601,85
Льгота домовому комитету				7 155,00
Итого:				476 216,59

Расходы по текущему ремонту

вид работ	сумма руб.
Январь 2023 г.	
Монтаж плитки на фасаде	

Клей жидкие гвозди 280г	шт	1	721	721,00
Уборка мусора с козырьков над входом				
Пакеты 60л	шт	1	54	54,00
Тряпка ватин	м	1,5	60	90,00
Итого:				865,00
Февраль 2023г				
Установка кранов на стояке отопления в подвале				
Кран американка 3/4	шт	2	850	1700
Резьба для сварки 3/4	шт	4	25	100
Круг на болгарку Д-125	шт	1	138	138
Кран ПП-20	шт	2	680	1360
Тройник Д-25х20х25	шт	2	50	100
Муфта ПП д-25	шт	4	290	1160
Труба Д-25 ПП	м	2	330	660
Труба Д-20 ПП	м	1	230	230
Итого:				5 448,00
Апрель 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				45,00
Май 2023г				
Санитарная обрезка деревьев, покос территории				
Пакеты 120л	шт	20	10,5	210,00
Бензин	л	5	50,4	252,00
Леска	м	5	10,4	52,00
Пакеты 120л	шт	20	10,5	210,00
Масло моторное	л	0,35	1085	380
Цепь для бензопилы	шт	1	1300	1300
Покраска входных дверей 3,4 подъезды				
Смывка Граффити	л	0,15		50
Краска серая	кг	1,8		410
ФГУ Краснодарский ЦСМ				
Проверка манометров	шт	5		480,75
Монтаж крана на стояке ХВС				
Кран американка 1/2	шт	1		460
Резьба 1/2*90	шт	1		120
Электроды	кг	0,1		80
Сварочные работы	руб			3000
Итого:				7 004,75
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Покраска бордюров				
Краска фасадная	кг	7	114	798,00
Кисть	шт	2	100	200,00
Перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			110,00
Итого:				1 113,00
Июль 2023г.				
Обработка кустарника				
Инсектицид	шт	1	25	25,00
Перчатки латекс	шт	1	52	52,00

Установка петель для замка на чердаке				
Болт с гайкой 60*80см	шт	2	22,5	45,00
Сверло 6мм	шт	1	60	60,00
Частичная обрезка зеленых насаждений				
Бензин	л	1	52	52,00
Масло моторное	гр	50	2	100,00
Пакеты 120л	шт	10	9,5	95,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Август 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Обработка зеленых насаждений				
Обработка зеленых насаждений				870,00
Сентябрь 2023 г.				
Закрепление напольной плитки				
Плиточный клей	кг	0,5	42	21,00
перчатки обливка	шт	1	55	55,00
Замена штуцера на поливочном кране				
Штуцер на кран	шт	1	735	735,00
Октябрь 2023г.				
Замена стояка отопления				
Труба Д25 ПП	м	4	130	520,00
Тройник Д-25х20х25 ПП	шт	1	17	17,00
Муфта ПП д-25	шт	1	10	10,00
Муфта ПП д-20	шт	1	11	11,00
Муфта переходная Д20*25 ПП	шт	1	63	63,00
Муфта переходная Д25*3/4 вн.р	шт	1	100	100,00
Уголок 90гр	шт	3	15	45,00
Угол ПП 45 Гр	шт	2	31	62,00
Крепеж трубы 20	шт	1	50	50,00
Итого июль-октябрь:				3 078,00
Декабрь 2023г.				
Замена предохранителя				
Предохранитель ПН-2-80А	шт	2	200	400,00
Замена лампочек				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Итого:				490,00
Итого:				18 043,75

2. Всего за период с "01 " января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

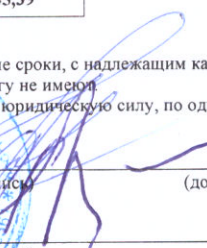

476 216,59

Расходы за 2023 г.	476 216,59
Задолженность населения на конец периода	127 145,39

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель		Тонких Н.Г. (должность, Ф.И.О.)
Заказчик		Быкова Т.В. (Ф.И.О.)